

PROJEKT: **Stavební úpravy v bytové jednotce v 2.NP**

LOKALITA: **parc. č. 115 k.ú. Šternberk, Olomoucký kraj**

CHARAKTER STAVBY: **změna dokončené stavby, trvalá stavba, bytový dům**

INVESTOR: **Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk**

ČÁST PD: **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DATUM: **06/2025**

STUPEŇ PD: **Dokumentace pro povolení stavby – DSP**

VYPRACOVAL: **Ing. Lubomír Knopp, asap@avant.cz, 604 660 584,
ASAP AVANT s.r.o.**

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **Ing. Vlastimil Čepička**
Lužice 36, Šternberk 785 01
email: cepicka@avant.cz

OBSAH

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	1
B.2	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	6
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ.....	7
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	14
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	14
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	15
B.9	OCHRANA OBYVATELSTVA	16
B.10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	16

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

A) základní popis stavby

Stávající stav

Záměrem investora je zrekonstruovat stávající bytovou jednotku 2+kk v bytovém domě na adrese Horní náměstí 47, Šternberk na parc. č. 115 k.ú. Šternberk. Bytová jednotka se nachází v 2.NP. Přístup do bytové jednotky je umožněn ze společného průchodu při vstupu do objektu ze vstupní brány. Z této vstupní brány je z pavlače přes schodiště přístup do bytové jednotky. V předsíni se nachází vestavěná skříň, bytový elektro – rozvaděč a dveře do bytu. Předsíň je propojena s oběma pokoji a se sociálním zázemím (koupelna + WC). Ve větším pokoji je umístěn kuchyňský kout. V koupelně se nachází vana, umyvadlo. V prostoru za WC se nachází instalační šachty páteřních rozvodů kanalizace, vodovodu. Vytápění objektu je teplovodní, dálkově pomocí článkových otopných těles umístěnými pod okny v jednotlivých místnostech. Podlahy jsou parkety, lino a obklady.

Popis plánovaných stavebních úprav

Bourací a demontážní práce

V rámci bouracích prací a demontážních prací bude provedena demontáž zařizovacích předmětů ZTI (vana, umyvadlo, WC, vodovodní baterie). Kuchyňská linka bude rozebrána z důvodu provedení nových rozvodů ZTI, elektro a úprav povrchů, poté bude opětovně osazena na původní místo v místnosti 103. V předsíni dojde k vybourání vestavěné skříně. V rámci elektroinstalací dojde ke zrušení veškerých rozvodů svítidel, vypínačů a zásuvek, v rámci rozvodů ZTI dojde k demontáži veškerých připojovacích potrubí. V rámci podlah dojde ke strhnutí nášlapných vrstev podlah vč. Podložek a soklů (PVC, dřevěná podlaha), v koupelně a za kuchyňskou linkou bude provedeno otlučení keramických obkladů. Dojde k veškerému oškrábání maleb a případnému otlučení poškozených vnitřních omítek. V rámci provedení nových rozvodů elektro a ZTI budou provedeny pro tyto rozvody drážky ve stěnách, případně v podlaze a podhledech. Budou demontovány všechny interiérové dveře dohromady s ocelovými zárubněmi. Podhledový dřevěný rošt bude demontován a nahrazen novým hliníkovým roštem s SDK.

Budou vybourána příčka mezi WC a koupelnou, která mění dispozice bytu. Pro tuto práci budou použita ruční mechanizace.

Zednické práce

V rámci zednických prací dojde k opravám poškozených vnitřních omítek stěn a stropů a provedení nových omítek v prostorách nových rozvodů elektro a ZTI (zaházký instalačních drážek). Bude se jednat o hladké stěrkové omítky do lepidla, v exponovaných místech bude do stěrkového tmele vložena výztužná tkanina (perlínka). Lokálně v těchto místech dojde také k opravám vápenocementového štuky a k opravám děr ve stěnách po instalacích kotevních prvků původního interiérového vybavení bytové jednotky.

Po stržení nášlapných vrstev podlah budou provedeny lokální opravy betonových podlahových mazanin a před pokládkou bude ještě vložena minerální vata 150mm a nových nášlapných vrstev dojde k vyrovnání podlah samonivelační stěrkou. V koupelně bude provedena pod keramickou dlažbou hydroizolační stěrka s přebandážováním styku podlahy a stěn v místě sprchového koutu s vytažením na stěny do výšky cca 2m.

Úpravy povrchů

V rámci maleb budou provedeny nové výmalby stěn a SDK podhledu bílou tekutou malbou např. PRIMALEX standard. V koupelně bude proveden keramický obklad do výšky cca 1,8 m. Předpokládá se jednotný odstín keramických obkladů Dlažba Arté Bellante graphite R10 struktura mat rektifikovaná 60x60cm.

V prostoru za kuchyňskou linkou dojde k provedení pásu keramického obkladu mezi pracovní deskou a horními skřínkami také z obkladaček do rozměru cca 30x30cm.

Veškeré odstíny a typy použitého materiálu (obklad, dlažba, spárovačka, PVC pásy, PVC soklíky) budou před zahájením prací odsouhlaseny investorem díla.

V rámci nátěrů dojde k obnově nových nátěrů rozvodů ústředního vytápění a nátěr otopných článkových těles dvojnásobným syntetickým nátěrem určeným pro otopná tělesa.

Zdravotně technické instalace, zařizovací předměty

V rámci zdravotně technických instalací budou provedeny kompletně nové vnitřní rozvody připojovacího potrubí kanalizace a vodovodu (SV a TUV). Napojení na stávající páteřní rozvody bude provedeno v instalační šachtě za prostorem WC. Nově budou osazeny zařizovací předměty v nové koupelně + WC, tj. sprchový kout 700x1000mm, umyvadlo s keramickou polonohou, Geberit s přízdívkou + WC, sprchová baterie nástěnná se sprchovým setem a stojáková páková umyvadlová baterie. V kuchyňském koutu bude nově osazena stojánková páková dřezová baterie a nově osazen pračkový ventil. V prostoru nad sporákem bude provedeno odtahové potrubí jako příprava pro digestoř. Veškeré zařizovací předměty budou osazeny včetně zápachová uzávěrek a příslušných armatur.

Po dokončení nových povrchových úprav bude zkompletována a osazena původní kuchyňská linka do prostoru kuchyňského koutu a policová vestavěná skříň.

Vnitřní elektroinstalace

V rámci vnitřní elektroinstalace dojde ke kompletnímu provedení vnitřních rozvodů včetně úpravy napojení bytového rozvaděče z elektroměrového místa mimo bytovou jednotku dle požadavků provozovatele (ČEZ a.s.). V předsíni u vchodových dveří bude nově osazen bytový rozvaděč s vystrojením odpovídajícím platným ČSN. Vnitřní rozvody z CYKY budou provedeny v drážkách stěn příp. podlah. Samostatně budou provedeny zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňského koutu, el. sporáku a příprava pro digestoř. Veškeré zásuvky a vypínače budou nově osazeny dle výkresové dokumentace (přesné umístění určí před zahájením akce investor díla) do plastových krabic (standart např. barva bílá). V předsíni a pokojích dojde k osazení stropních přisazených svítidel, v koupelně a nad kuchyňskou linkou bude osazeno přisazené svítidlo stěnové a stropní s příslušnou ochrannou do vlhka. V prostoru nad sporákem v kuchyňské lince bude nově provedena příprava (napojení) pro digestoř.

Po provedení prací bude na tyto rozvody vystavena výchozí revize.

B) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru, nachází se v zastavěném území obce. Na pozemku nejsou dosud žádné stavby. Pozemek neleží v záplavovém území. Stavba není umístěn nad poddolovaným územím. Jedná se o pozemek v centru města

C) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Odbor investic a veřejných zakázek města Šternberk musí být dodrženy tyto podmínky:

- 1) Nové omítky se budou svým složením, druhem, frakcí a poměry plniva a pojiva co nejvíce podobat omítkám stávajícím, budou dotaženy do roviny stávajících historických omítek, tj. nebudou celkově přeštukovány a nebudou použity výztužné materiály a prvky.
- 2) V případě, že navržené práce budou vyžadovat zásah do fasády objektu, bude zachováno maximální možné množství stávajících omítek.
- 3) Při doplňování historických zděných konstrukcí nebudou použity pěnositilátové tvárnice, ale budou použity standardní plné pálené cihly.
- 4) V případě, že bude realizován záměr osazení rekuperační jednotky a digestoře, bude před jejich realizací orgánu státní památkové péče předložena detailní projektová dokumentace ke schválení.
- 5) Při realizaci nových rozvodů a umísťování nových koncových prvků budou zásahy do původních konstrukcí provedeny pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Soulad návrhu s platnou ÚPD obce Lhota z 6/2025



Dle ÚPn se pozemek dům nachází ve funkční ploše **SC** – Smíšená obytná centrální.

Hlavní využití plochy:

Bydlení bytových domech => **Jedná se o RD, podmínka je splněna.**

D) výčet a závěry průzkumů

a) hydrogeologický průzkum

Jedná se pouze o udržovací práce v bytové jednotce. HG průzkum se neřeší.

b) IG průzkum

Jedná se pouze o udržovací práce v bytové jednotce. IG průzkum se neřeší.

c) Průzkum pro stanovení radonového indexu

Jedná se pouze o udržovací práce v stávající bytové jednotce. HG průzkum se neřeší. Pozemek leží v středním radonovém indexu.

E) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Žádná rozhodnutí o výjimce nejsou požadována.

F) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Dotčený pozemek neleží na chráněném území.

G) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba bude probíhat pouze na dotčeném pozemku. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod bude řešena na pozemku stavby.

Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Kácení dřevin není vyžadováno, na pozemku se žádné nenacházejí.

H) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nezasáhne na pozemku určené k plnění funkce lesa. Tento záměr neřeší ZPF

I) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Změna dokončené stavby nevyžaduje stanovení nových ochranných ani bezpečnostních pásem. Stavba se nenachází v blízkosti muničního skladiště s rizikem střepinového účinku.

Pozemek a objekt se nachází v památkové zóně a jedná se kulturně nemovitou památku.

J) navrhované parametry stavby

Stávající bytová jednotka v 2.NP před úpravami:

a) obestavěný prostor:	303,28 m ³
b) zastavěná plocha:	89,2 m ²
c) podlahová plocha:	59,26 m ²
d) počet podzemních podlaží:	0 – jedná se pouze o stavební úpravy v bytové jednotce
e) počet nadzemních podlaží:	2 – byt se nachází v 2.NP
f) způsob využití:	bytový dům

Bytová jednotka v 2.NP po úpravách:

a) obestavěný prostor:	303,28 m ³
b) zastavěná plocha:	89,2 m ²
c) podlahová plocha:	59,39 m ²
d) počet podzemních podlaží:	0 – jedná se pouze o stavební úpravy v bytové jednotce
e) počet nadzemních podlaží:	2 – byt se nachází v 2.NP
f) způsob využití:	bytový dům

K) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

a) potřeba vody a bilance splaškových odpadních vod:

celková roční spotřeba vody a množství splaškových odpadních vod: 140,0 m³/rok

b) bilance příkonu

maximální soudobý odběr	17,5 kW
Navržený hlavní jistič před elektroměrem	3 x 25 A

c) bilance potřeby tepla

Potřeba energie na ohřev TUV	8,2 MWh/rok
Potřeba energie na vytápění	16,7 MWh/rok
Celková roční potřeba energie	24,9 MWh/rok

d) hospodaření se srážkovou vodou

Při tomto stavebním záměru není měněna střešní konstrukce, ani se nenavýšuje zastavěná plocha objektu.

Dešťové odpadní vody ze všech ploch jsou svedeny do jednotné kanalizace.

e) množství, druhy a kategorie odpadů

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. *Podrobněji viz. kapitola B.10 E.*

L) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba objektu nenavyšuje nároky na kapacity komunikačních vedení.

M) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Plánovaný začátek a konec realizace stavby 8/2026–8/2027.

Stavba bude prováděna běžnou technologií, vzhledem k malému rozsahu nebude členěna na etapy.

Stavba RD nevyvolává žádné související investice.

N) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Předčasné užívání se neřeší.

O) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Nemění se obvod budovy. Zeměměřické činnosti nejsou potřeba.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické a architektonické řešení stavby je patrné z výkresové dokumentace.

Jedná se o rozlehlý třípatrový klasicistní činžovní dům. Dům má ustupující pravou část čelního průčelí, na něž navazuje dvorní křídlo. Nalevo je situován rovněž dvoupatrový, úzký přístavek. Dům je zastřešen valbovými a sedlovými střechami. Hlavní průčelí je desetiosé, v dnešní podobě již částečně redukované od původního stavu. Členěné průběžnými římsami a vpadlými poli kolem oken.

Zachoval se původní vjezdový portál s autentickými dveřními křídly zdobenými řezbou. Dvorní průčelí bočního křídla a část průčelí hlavní části domu obíhají arkádové chodby, na něž navazují otevřené pavlače s kovaným zábradlím. Dvůr na severní straně uzavírá přízemní křídlo, zčásti zaklenuté plackovými klenbami, ale s nově upravenými fasádami. Větší část předního traktu domu je podsklepena půlkruhově zaklenutými prostory ještě pozdně gotického charakteru.

Zachoval se zde i kamenný portál s okosením. Dispozice přízemí, v celém rozsahu zaklenutá, je rozvinutá od průjezdu, na nějž je navázána chodba pravoúhle lomená kolem schodiště. Dvorní křídlo má samostatné schodiště. Klenby jsou valené, ve vrcholu stlačené, pročleněné oblými výsečemi nebo plackové s mezipasy. První i druhé mezipatro má obdobné rozvržení. Chodby schodiště a arkády jsou zaklenuty plackami. Stropy mají odsazené fabiony, objekt představuje výrazný urbanistický prvek severní fronty Horního náměstí naproti radnici.

Stavební úpravy bytu:

Urbanistické a architektonické řešení nebude nijak změněno, fabiony u stropů zůstanou zachovány, jedná se pouze o udržovací práce a změny dispozice koupelny + WC. Jde tedy o zpříjemnění bydlení v bytové jednotce. Exteriérové prvky nebudou nijak dotčeny.

Splnění požadavků na veřejné prostranství (§ 9 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na umístění stavby na pozemku pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci (§ 10 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na umístění stavby (§ 11 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na uspořádání sítí TI (§ 12 vyhl. 146/2024)

Oplocení pozemku (§ 13 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na umístění reklamního zařízení (§ 15 vyhl. 146/2024)

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Konstrukce bytového domu je smíšená – zděný (CPP) bytový dům s dřevěnou konstrukcí krovu a s dřevěnými trámovými stropy. Jako zdroj vytápění v bytě budou použity stávající kondenzační kotel, který bude pouze přesunut do nové technické místnosti. Vnitřní vodovod a kanalizace bude rekonstruována, tak aby byla funkční pro pohodlné bydlení.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- A) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

V domě se nenachází byt zvláštního určení. Na stavbu ani na žádnou její část tak nejsou kladeny požadavky z hlediska bezbariérového přístupu a užívání.

Splnění požadavků na přístupnost (§ 29 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na stavby pro bydlení a byty (§ 49 vyhl. 146/2024)

- B) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Dům neobsahuje žádnou část, která je určena k užívání veřejností. Z tohoto hlediska tak nejsou kladeny nároky na bezbariérový přístup. Přístup do objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je možný ve spolupráci s druhou osobou.

Splnění požadavků na schodiště a šikmé rampy (§ 31 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na výtah a zdvihací plošinu (§ 32 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na větrací, výtahovou a schodovou šachtu (§ 33 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na ochranu proti pádu (§ 34 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na protiskluznost (§ 35 vyhl. 146/2024)

C) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stavba nemá žádný dopad na přístupnost, dům se nachází na soukromém pozemku v majetku investora bez přístupu veřejnosti.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání bude zaručena dodržáním PD (navržené dle stavebního zákona č.283/2021 Sb. a souvisejících předpisů a vyhlášek) a dodržáním předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací.

Splnění požadavků na bezpečnost při údržbě stavby (§ 36 vyhl. 146/2024)

B.3.4 Základní technický popis stavby

A) popis stávajícího stavu

Stávající stav

Záměrem investora je zrekonstruovat stávající bytovou jednotku 2+kk v bytovém domě na adrese Horní náměstí 47, Šternberk na parc. č. 115 k.ú. Šternberk. Bytová jednotka se nachází v 2.NP. Přístup do bytové jednotky je umožněn ze společného průchodu při vstupu do objektu ze vstupní brány. Z této vstupní brány je z pavlače přes schodiště přístup do bytové jednotky. V předsíni se nachází vestavěná skříň, bytový elektro – rozvaděč a dveře do bytu. Předsíň je propojena s oběma pokoji a se sociálním zázemím (koupelna + WC). Ve větším pokoji je umístěn kuchyňský kout. V koupelně se nachází vana, umyvadlo. V prostoru za WC se nachází instalační šachty páteřních rozvodů kanalizace, vodovodu. Vytápění objektu je teplovodní, dálkově pomocí článkových otopných těles umístěnými pod okny v jednotlivých místnostech. Podlahy jsou parkety, lino a obklady.

B) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Konstrukční řešení stavby je podrobně řešeno v části D.2 – základní stavebně konstrukční řešení.

Jedná se pouze o udržovací a malé stavební úpravy.

Navrhované řešení splňuje požadavky souvisejících vyhlášek a nařízení, vč. vyhl. 146/2024 o požadavcích na výstavbu. Splnění těchto požadavků je patrné z výkresové dokumentace.

Splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu (§ 16 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na základání stavby (§ 17 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na úroveň podlahy obytné místnosti (§ 18 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na minimální plochy (§ 37 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na minimální výšky (§ 38 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na minimální šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov (§ 39 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na hygienická zařízení a šatny (§ 30 vyhl. 146/2024)

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

A) popis stávajícího stavu

Jedná se o změnu dokončené stavby v bytové jednotce v 2.NP

B) popis navrženého řešení

Technická zařízení budovy budou podrobně řešena v dalším stupni PD.

a) způsob vytápění

Bytový dům je napojen na veřejný plynovod. Řešená bytová jednotka má vytápění a ohřev vody zajištěn pomocí plynového kondenzačního kotle. Zůstane zachováno.

b) vnitřní vodovod a příprava TUV

Dotčený pozemek je připojen stávající přípojkou na obecní vodovod, přípojka je zakončená ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku. Z vodoměrné šachty na pozemku je veden k objektu vnitřní vodovod. Vnitřní vodovod v navrhovaném rodinném domě bude proveden běžným způsobem dle požadavků investora. Rozvody pitné vody budou vedeny v konstrukcích stěn, příček, instalačních předstěn a v konstrukci podlahy ve vrstvě tepelné izolace. Příprava TUV bude řešena pomocí nepřímotopného zásobníku TUV, který je integrován do vnitřní jednotky tepelného čerpadla. Požadavky § 40 vyhl. 146/2024 jsou splněny. Spotřeba vody bude měřena obchodním vodoměrem, který bude součástí nově osazené vodoměrné sestavy ve stávající šachtě.

Bytový dům je napojen na veřejný plynovod. Řešená bytová jednotka má vytápění a ohřev vody zajištěn pomocí plynového kondenzačního kotle. Zůstane zachováno.

c) vnitřní kanalizace

V obci je vybudována splašková kanalizace. Pozemek je připojen stávající přípojkou na stoku splaškové kanalizace v přílehlé komunikaci. Splaškové vody z objektu jsou převáděny přes stávající připojovací šachtu na pozemku a stávající přípojkou splaškové kanalizace do stoky splaškové kanalizace v přílehlé komunikaci. Vnitřní kanalizace v navrhovaném rodinném domě je provedena běžným způsobem dle požadavků investora. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno v příčkách, předstěnách a instalačních šachtách. Připojovací potrubí budou napojena na svislá odpadní potrubí. Instalace kanalizačního potrubí musí být prováděno v souladu s montážními postupy výrobce zvoleného systému. Požadavky § 41 vyhl. 146/2024 jsou splněny.

d) silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací

Pozemek je připojen k rozvodu NN. Vnitřní rozvody NN jsou provedeny standardním způsobem. Spotřeba elektřiny bude měřena nově osazeným dvou tarifním elektroměrem ve stávajícím pilíři na hranici pozemku. Požadavky § 43 vyhl. 146/2024 jsou splněny.

e) vnitřní plynovod

Pozemek je napojen stávající STL plynovodní přípojkou na rozvod plynu v lokalitě. Od HUP v průjezdu je veden vnitřní plynovod ke spotřebičům. Plynovod je realizován standardním způsobem. Měření spotřeby je řešeno pomocí osazeného plynoměru u každé bytové jednotky.

f) vzduchotechnika

V objektu je pouze přirozené větrání. V koupelně a WC bude instalována větrací mřížka, která bude svedena do instalačních šachet.

Návrh větrání obytné budovy je v souladu s ČSN EN 15665/Z1 a bude splňovat hygienické limity.

Splnění požadavků na VZT zařízení (§ 46 vyhl. 146/2024)

g) spalínová cesta

V bytovém domě je několik komínů. Zůstane zachováno a nebude nijak měněno.

Splnění požadavků na spalínovou cestu (§ 48 vyhl. 146/2024)

C) energetické výpočty

f) potřeba vody a bilance splaškových odpadních vod

Výpočet potřeby pitné SV dle vyhl. č.428/2001 ve znění 120/2011 Sb.:

4 obyvatelé á 100 l/os,den	4 x 100	400 l/den
celkem denní potřeba		400 l/den
maximální denní potřeba	400 x 1,5	600 l/den
maximální hodinová potřeba	600 x 2,1 / 24	52,5 l/h = 0,015 l/s
celková roční spotřeba vody	4 x 35	140,0 m3/rok

g) bilance příkonu

celkem	29,1 kW
soudobost	0,6
maximální soudobý odběr	17,5 kW
Im	25,3 A
Navržený hlavní jistič před elektroměrem	3 x 25 A

Velikost hlavního jističe musí být zkontrolována dle skutečně nainstalovaného zařízení.

h) bilance potřeby tepla

Jedná se památku, tudíž se nezpracovává průkaz energetické náročnosti.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

A) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu

výška stavby:	11 m
zastavěná plocha:	89,2 m ²
počet nadzemních podlaží:	3
počet podzemních podlaží:	1
celkový počet obyvatel v objektu:	4 obyvatelé
prostory určené ke spánku:	ano
stavba určena výhradně k bydlení:	ano

.....

Kategorie stavby z hlediska PBR: K2 – jedná se památku

B) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Třída využití stavby je 3. V objektu nebudou po celou dobu užívání přítomny žádné nebezpečné látky či rizikové faktory, stavba je prohlášena za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Úspora energie a tepelná ochrana budovy se neřeší dle 406/2000 Sb. v platném znění, §7, odst. 5

Splnění požadavků na tepelnou ochranu budov (§ 22 vyhl. 146/2024)

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

V objektu je pouze přirozené větrání. V koupelně a WC bude instalována větrací mřížka, která bude svedena do instalačních šachet.

Splnění požadavků na větrání (§ 19 vyhl. 146/2024)

Osvětlení, prosvětlení, stínění

Osvětlení vnitřních prostor bude řešeno v kombinaci umělého osvětlení (úsporná LED svítidla) a přirozeného osvětlení okny.

Splnění požadavků na osvětlení, prosvětlení, stínění (§ 20 vyhl. 146/2024)

Ochrana proti hluku a vibracím

Na odtahová potrubí systému rekuperace budou instalovány tlumiče hluku. Umístění venkovní jednotky je zvoleno s ohledem na minimalizaci zatížení okolí hlukem. Hluk v nejbližších chráněných prostorech splňuje hygienické limity pro noční i denní dobu. V okolí stavby se nenacházejí žádné zdroje hluku. Tlumiče hluku budou také osazeny pátevní rozvody čerstvého vzduchu do objektu. Zařízení TZB budou umístěna v samostatné technické místnosti. Tímto umístěním bude zabráněno případné šíření hluku a vibrací do ostatních částí domu..

Splnění požadavků na ochranu proti hluku a vibracím (§ 21 vyhl. 146/2024)

Způsob likvidace domovního odpadu

Bytový dům má stávající řešení likvidaci komunálního odpadu uvnitř pavlače. Odpad je pravidelně vyvážen a likvidován oprávněnou organizací.

Splnění podmínek likvidace komunálního odpadu (§ 25 vyhl. 146/2024)

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nezasahuje do žádných známých ochranných a bezpečnostních pásem, nenachází se na poddolovaném území.

Ochrana před bleskem

Střešní konstrukce není řešena.

Splnění požadavků na ochranu před bleskem (§ 26 vyhl. 146/2024)

Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékáním vody

Střešní konstrukce není řešena v tomto projektu.

Splnění požadavků na ochranu před spadem ledu, sněhu a stékáním vody (§ 27 vyhl. 146/2024)

Ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami

Navrhovaný dům se nenachází v záplavovém území.

Splnění požadavků na ochranu před povodněmi a vydatnými srážkami (§ 28 vyhl. 146/2024)

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) Zásobování pitnou vodou

V přilehlé komunikaci se nachází obecní vodovod. Dotčený bytový dům je připojen stávající přípojkou na obecní vodovod, přípojka je zakončená ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku. Každý vnitřní vodovod bytového domu je napojeno na přípojku vodovodu.

Stávající připojení je vyhovující a nebude dotčeno.

Splnění požadavků na vodovodní přípojku a vnitřní vodovod (§ 40 vyhl. 146/2024)

B) Zneškodňování odpadních vod

V obci je vybudována splašková kanalizace. Pozemek je připojen stávající přípojkou na stoku splaškové kanalizace v přilehlé komunikaci. Přípojka je zakončena stávající připojovací šachtou na pozemku investora.

Stávající připojení je vyhovující a nebude dotčeno.

Splnění požadavků na kanalizační přípojku a vnitřní kanalizaci (§ 41 vyhl. 146/2024)

Splnění požadavků na žumpu (§ 42 vyhl. 146/2024)

C) Hospodaření se srážkovými vodami

Při tomto stavebním záměru není měněna střešní konstrukce, ani se nenavýšuje zastavěná plocha objektu.

Dešťové odpadní vody ze všech ploch jsou svedeny do jednotné kanalizace.

Splnění požadavků na hospodaření se srážkovými vodami (§ 8 vyhl. 146/2024)

D) Připojení na NN

Objekt je připojen na stávající rozvody NN v přilehlé komunikaci. Připojení je vyhovující a nebude měněno.

Splnění požadavků na Silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací (§ 43 vyhl. 146/2024)

E) Připojení na plynovod

V lokalitě je vybudován STL plynovod, který je uložen v přilehlé komunikaci. Stávající plynovodní přípojka je zakončena v pilíři v podchodu objektu. V typové skříňce je u bytu umístěn domovní regulátor tlaku a membránový plynoměr.

Stávající připojení je vyhovující a nebude dotčeno.

Splnění požadavků na plynovodní přípojku (§ 45 vyhl. 146/2024)

F) Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie

Objekt není připojen na rozvod tepelné energie.

Splnění požadavků na teplovodní přípojku a rozvod tepelné energie (§ 47 vyhl. 146/2024)

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) Napojení na komunikaci

Stávající pozemek je napojen sjezdem z místní komunikace. Stávající sjezd je vyhovující a nebude dotčen.

B) Doprava v klidu

Nevzniknou nové bytové jednotky.

Splnění požadavků na parkovací stání (§ 7 vyhl. 146/2024)

Vybavení stavby dobíjecím bodem (§ 61 vyhl. 146/2024)

Místa pro odkládání jízdních kol nejsou požadována ani navrhována.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy nejsou součástí projektu.

Vegetační úpravy nejsou součástí projektu.

Stavba nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

a) vliv na přírodu a krajinu, natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na okolní přírodu a krajinu, ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Stavba se nenachází na území soustavy chráněných území Natura 2000.

b) Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

V objektu ani v jeho okolí nebudou instalovány žádné zdroje světla s negativními účinky na okolí.

Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení (§ 24 vyhl. 146/2024)

c) přítomnost azbestu

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky. Řešení likvidace odpadu během výstavby viz. kapitola B.10 E.

d) vliv na životní prostředí – hluk, vibrace, voda, odpady a půda

Novostavba rodinného domu nemá vliv na kvalitu ovzduší, hluku a vody okolního prostředí. Stavba neobsahuje žádné zdroje znečišťujících emisí. Objekt je napojen přípojkou splaškové kanalizace na obecní kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou tak převáděny do kanalizace. Dům je napojen na veřejný vodovod. Odpad je shromažďován v k tomu určených nádobách na pozemku investora, je vyvážen a likvidován oprávněnou organizací. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Stavba bude probíhat pouze na pozemku investora. V okolí stavby se nenacházejí žádné zdroje hluku.

Uvolňování nebezpečných látek do vody nebo půdy (§ 23 vyhl. 146/2024)

e) vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší

V objektu nebude umístěn žádný stacionární zdroj emisí.

B) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Studie EIA není požadována – jedná se o malou stavbu, která respektuje charakter stávajících sousedních objektů. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

C) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Studie EIA není požadována – jedná se o malou stavbu, která respektuje charakter stávajících sousedních objektů. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

D) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Na stavbu se nevztahuje.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dotčený pozemek je připojen stávající přípojkou na obecní vodovod, přípojka je zakončená ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku. Z vodoměrné šachty na pozemku je veden k objektu nový vnitřní vodovod. *Požadavky na vodovodní přípojku a vnitřní vodovod jsou splněny (§ 40 vyhl. 146/2024).*

V obci je vybudována splašková kanalizace. Pozemek je připojen stávající přípojkou na stoku splaškové kanalizace v přilehlé komunikaci. Přípojka je zakončena stávající připojovací šachtou na pozemku investora.

Stávající připojení je vyhovující a nebude dotčeno.

. Požadavky na kanalizační přípojku a vnitřní kanalizaci jsou splněny (§ 41 vyhl. 146/2024).

Při tomto stavebním záměru není měněna střešní konstrukce, ani se nenavýšuje zastavěná plocha objektu.

Dešťové odpadní vody ze všech ploch jsou svedeny do jednotné kanalizace.

*. Požadavky na hospodaření se srážkovými vodami jsou splněny (§ 7 vyhl. 146/2024).
V souvislosti s likvidací srážkových vod na pozemku nebudou realizovány žádné terénní úpravy.*

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

A) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Stavba nevyžaduje realizaci systémů varování a informování obyvatelstva.

B) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Stavba nevyžaduje z hlediska ochrany obyvatelstva žádné zvláštní požadavky na situování a stavební řešení.

C) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Navrhovaná stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

D) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba není umístěna v záplavovém území, nevyžaduje realizaci ochrany před povodněmi.

Splnění požadavků na ochranu před povodněmi a vydatnými srážkami (§ 28 vyhl. 146/2024)

E) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Nejedná se o stavbu občanského vybavení, systém pro zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie není instalován.

Splnění požadavků na záložní zdroj elektrické energie (§ 44 vyhl. 146/2024)

F) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Stávající stavby civilní ochrany nebudou stavbou navrhovaného objektu dotčeny ani ovlivněny.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby.

Pozemek je připojen na veřejný rozvod NN. Před zahájením stavby bude osazen staveništní rozvaděč.

B) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Stavba si nevyžádá žádné asanace ani kácení dřevin. Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování. Stavba nevyvolá požadavky na asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin ani další zásahy.

Splnění požadavků na staveniště (§ 14 vyhl. 146/2024)

C) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Území je dostatečně dopravně napojeno na hlavní dopravní tahy v lokalitě. Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby. Stavba bude prováděna výhradně z dotčeného pozemku, do veřejných pozemků nebude zasahováno. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy tedy nevznikají.

D) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat výhradně na pozemku investora. Zábory ostatních pozemků nejsou vyžadovány.

E) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména směsi betonu a kamene, dřevo a kovy. Obsah nebezpečných látek se neuvažuje. Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy). Stavební odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (kovy), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě dle předpisu č. 8/2021Sb.:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	
15 01 02	Plastové obaly	
17 01 01	Beton	
17 01 02	Cihly	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	

17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 07	Směsné kovy	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 02 01	Dřevo	
17 04 02	Hliník	
17 04 05	Železo a ocel	
20 03 01	Směsný komunální odpad	
20 03 03	Uliční smetky	

F) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci.

G) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při tomto záměru se neřeší.

H) limity pro užití výškové mechanizace

Výšková mechanizace nebude pro stavbu použita.

I) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Na stavbu bude vydáno kolaudační rozhodnutí po jejím dokončení. Žádné specifické požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby nejsou kladeny.

J) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k malému rozsahu a jednoduchosti nebude stavba členěna na etapy.

Jsou navrženy tyto dvě kontrolní prohlídky:

- po dokončení hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavebních úprav

K) dočasné objekty

V rámci stavby nebudou realizovány žádné dočasné objekty.